

ПРОТОКОЛ № 8/4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Жульбинская 144, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«16» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников подъезд № 4 Жульбинская 144

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О./номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11078,4 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8948,6 голосов, что составляет 76,62% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ:

председателем совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 45 председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 46 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8232,8; «Против» 527; «Воздержался» 63,1.

Решение принято 8232,8 голосов, что составляет 70,5 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 184 ),  
- секретарем счетной комиссии (кв. № 45 ),  
- членом счетной комиссии (кв. № 46 ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8948,6 ; «Против» \_\_\_\_\_ ; «Воздержался» \_\_\_\_\_ .

Решение принято 8948,6 голосов, что составляет 100% % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8232,8 ; «Против» 52,7 ; «Воздержался» 63,1 .

Решение принято 8232,8 голосов, что составляет 70,5 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

г. Омск ул. Кедровая 144 кв 184

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8948,6 ; «Против» \_\_\_\_\_ ; «Воздержался» \_\_\_\_\_ .

Решение принято 8948,6 голосов, что составляет 100% % от общего числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Кедровая 144

...исок собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.  
...стоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является  
...отъемлемой частью договора управления МКД № 20 от 28.09.2015, заключенного с  
ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

(кв. 184) А.И.И.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

(кв. 45) А.И.И.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

С.И.И. - (кв. 46)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

А.И.И. (кв. 184)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

А.И.И. кв. 45

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

С.И.И. - кв. 46

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д. 144, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>23,62</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,34</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,62
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16,28</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>9,54</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,50
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,42</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	1,80
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись