

ПРОТОКОЛ № 8/4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Жульбинская 144, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«16» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников подъезд № 4 Жульбинская 144

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

_____ (Ф.И.О./номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11078,4 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8948,6 голосов, что составляет 76,62% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

председатель совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____, собственника квартиры № 45 председателем собрания, _____, собственника квартиры № 46 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8232,8; «Против» 527; «Воздержался» 63,1.

Решение принято 8232,8 голосов, что составляет 70,5% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 184),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 45),
- членом счетной комиссии (кв. № 46).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8948,6 ; «Против» _____ ; «Воздержался» _____ .

Решение принято 8948,6 голосов, что составляет 100% % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8232,8 ; «Против» 52,7 ; «Воздержался» 63,1 .

Решение принято 8232,8 голосов, что составляет 70,5 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

г. Омск ул. Кедровая 144 кв 184

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8948,6 ; «Против» _____ ; «Воздержался» _____ .

Решение принято 8948,6 голосов, что составляет 100% % от общего числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Кедровая 144

...исок собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
...стоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является
...отъемлемой частью договора управления МКД № 20 от 28.09.2015, заключенного с
ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

(кв. 184) А.И.И.

Председатель общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

И.И.И. (кв. 45)

Секретарь общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

С.И.И. - (кв. 46)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

А.И.И. (кв. 184)

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

И.И.И. кв. 45

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

С.И.И. - кв. 46

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д. 144, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц) |
|--|--|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) | 23,62 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 5,34 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,62 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,60 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,12 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 16,28 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,32 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,28 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 9,54 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,50 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 2,58 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,53 |
| Страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 6,42 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,50 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,15 |
| Очистка придомовой территории | 1,80 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,42 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0,47 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,01 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 1,05 |
| 3. Текущий ремонт | 2,00 |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | |

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 